



Namsskogan: 22.06.20.

Møtedato: 22.06.20.

Saksbehandler: Sissel K Grongstad

Saknr: 10/20

Arkiv nr: 361

SAK 10/20: Høring på salg av areal i tilknytning til hustomt på Brekkvasselv

Saksdokumenter:

E-post fra Statskog SF datert 19.06.2020

E-post fra Namsskogan kommune datert 19.06.2020 (ikke vedlagt)

Saksopplysninger:

Statskog SF ønsker fjellstyrets uttalelse til arealdisponering på Brekken statsallmenning der det har kommet en forespørsel om kjøp av tilleggsareal til hustomt i regulert område på Brekkvasselv. Da saken ble oversendt fjellstyret var det uklart om adkomstvei til huset var kommunal eller ikke. Kommunen har i e-post senere samme dag svart at veien er privat. Er veien privat mener Statskog at eier av huset må erverve veggrunnen samme med det omsøkte tilleggsarealet.

Iverksetting av grunndisponeringstiltak i statsallmenning kan bare skje når det ikke medfører vesentlig skade for noen som har bruksrett, og i hensyn til prinsippene for naturvern. Før det blir gjort avgjørelse skal fjellstyret ha hatt anledning til å uttale seg i saken (jfr Fjellevens § 12).

I Fjellevens § 13 heter det at "*Statsallmenningsgrunn kan til vanleg ikkje avhendast.....I særlege tilfelle kan grunn til byggetomter avhendast.*"

Saksbehandlers vurderinger og begrunnelse:

Forbud mot salg av statsallmenning har ligget i norsk lovverk siden 1821, og ble sist tydeliggjort i Fjellevens § 13 fra 1920. Forbudet mot salg av statsallmenning har vært så selvsagt at tema ikke er omtalt som en del av fjellstyrets oppgaver.

§ 13 åpner for avhending av grunn til byggetomter i "særlige tilfeller". I praksis har dette vært salg av tomter til fjøs eller driftsbygninger i tilknytning til eksisterende landbrukseiendom. Bygging av bolighus er ikke ansett å komme inn under "særlig tilfelle". Dette har igjen sammenheng med at bolighus på en statsallmenning ikke vil gi noen av de bruksberettigede noen fordeler.

På tross av Fjellevens klare tekst rundt avhending av statsallmenning, har det de siste årene vært flere henvendelser til fjellstyret om kjøp av areal. Saksbehandler mener det er viktig å skille på areal som allerede er regulert til formålet, kontra areal som ligger som et fellesgode for de bruksberettigede.

Denne saken er noe spesiell da omsøkt areal allerede er delvis bebygd, men at arealet ligger innenfor vedtatt reguleringsplan, gjør at det allerede er gjort en arealavklaring i forhold til bruksrettene i fjellstyret.

FORSLAG TIL VEDTAK:

Namsskogan fjellstyre vil ikke settes seg imot at Statskog SF selger areal i tilknytning til boligtomt gnr 58 bnr 62 i regulert område på Brekkvasselv. Tomtearealet bør begrenses mest mulig i forhold til formålet.



Fjellstyret oppfordrer Statskog SF som grunneier å ta kontakt med Namsskogan kommune for rullering av reguleringsplanen på Brekkvasselv.

Behandling:

Ingen andre forslag.

VEDTAK:

Namsskogan fjellstyre vil ikke settes seg imot at Statskog SF selger areal i tilknytning til boligtomt gnr 58 bnr 62 i regulert område på Brekkvasselv. Tomtearealet bør begrenses mest mulig i forhold til formålet.

Fjellstyret oppfordrer Statskog SF som grunneier å ta kontakt med Namsskogan kommune for rullering av reguleringsplanen på Brekkvasselv.

Enstemmig vedtatt.